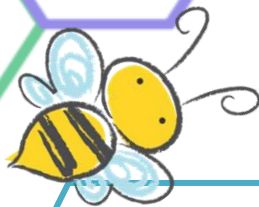




Ambito  
Territoriale di  
**Carate Brianza**

# Piano annuale Offerta Abitativa Pubblica e Sociale 2025



**Ambito  
Territoriale  
Sociale Carate  
Brianza**



Approvato dall'Assemblea dei Sindaci  
il 12.12.2024



Premessa.....	3
I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali .....	3
La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale .....	4
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto .....	5
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione .....	6
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione .....	7
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).....	7
Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici .....	8
Riepilogo alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2025 .....	9
Riepilogo alloggi SAP assegnati nell'anno 2024.....	9
Alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione .....	10
Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza .....	12
Definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio .....	12



## Premessa

La Legge regionale n. 16/2016 e il Regolamento n. 4/2017 così come modificato dal R. R. n. 3/2019 e 6/2021, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica e di politiche abitative locali. La riforma segna il **passaggio concettuale dell'alloggio da bene immobile da gestire come "diritto", a "servizio"** da assicurare alla persona per un dato periodo di tempo, e lancia una significativa sfida alle amministrazioni locali per la programmazione a livello sovra-comunale di un settore così delicato come le politiche abitative.

Il **piano annuale** dell'offerta abitativa pubblica, introdotto e disciplinato dalla predetta legge regionale, assume l'obiettivo di **verificare, a cadenza annuale, la consistenza del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici (SAP), sociali (SAS) e temporanei (SAT)** e ad individuare le unità abitative destinate ai servizi pubblici prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno di riferimento.

Il Piano annuale dell'offerta abitativa 2025 è lo strumento **preliminare all'indizione di successivi avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP** di proprietà comunale e di ALER disponibili nei comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza, così come da disciplina vigente.

## I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali

La Legge Regionale di riforma dei servizi abitativi (L.R.16/2016) ed il successivo Regolamento Regionale 4/2017, così come modificato dal Regolamento Regionale 3/2019 e 6/2021, disciplinante le modalità della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici, prevedono che il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- a) definisca la **consistenza aggiornata dei servizi abitativi pubblici** (d'ora innanzi anche per brevità SAP) e dei **servizi abitativi sociali** (d'ora innanzi per brevità anche SAS), prendendo in considerazione anche gli alloggi in carenza manutentiva, gli alloggi oggetti di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione ed infine gli alloggi oggetti di piani e programmi di nuova edificazione;
- b) **individui le unità abitative destinate a SAP e SAS prevedibilmente assegnabili durante l'anno**, con particolare riferimento:
  - 1) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
  - 2) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione.
  - 3) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in Piani e Programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del Piano Regionale dei Servizi Abitativi
  - 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali
- c) stabilisca per ciascun Comune l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai **nuclei familiari in condizione di indigenza**;



- d) determini per ciascun Comune e sulla base di una adeguata motivazione l'eventuale **ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale** che permette il riconoscimento di uno specifico punteggio;
- e) definisca per ciascun Comune la percentuale fino al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco"
- f) determini le unità abitative da destinarsi ai **servizi abitativi transitori** (d'ora innanzi per brevità SAT), a seguito dell'approvazione della DGR XI/2063/2019 e dalle modifiche introdotte dalla DGR 6101/2022, anche per i contratti già stipulati ai sensi dell'art.15 del r.r. 1/2004, nonché dell'art.34 comma 8 della l.r. 27/2009 (assegnazioni in deroga)
- g) definisca le **misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento all'abitazione principale** previste dal territorio.
- h) quantifichi le unità abitative assegnate nell'anno precedente

In Lombardia i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) ed anche dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge regionale 16/2016.

L'accreditamento degli operatori di cui sopra, è disciplinato dal r.r.12 del 29/12/2022.

### La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

La tabella seguente riporta la consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale aggiornata a dicembre 2024. Nell'Ambito Territoriale di Carate Brianza sono presenti 1.444 unità immobiliari, delle quali 1.412 destinate a Servizi Abitativi Pubblici, 8 a Servizi Abitativi Sociali e 24 ad altro uso residenziale. Sul totale degli alloggi il 58,43% risulta di proprietà comunale, il restante 41,57% di proprietà ALER.

*Tabella 1: Consistenza patrimonio SAP e SAS dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza - Comuni e ALER*

	Alloggi SAP			Alloggi SAS			Altro uso residenziale			TOTALE Alloggi
	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	
Albate	32	14	46	0	0	0	11	0	11	57
Besana in Brianza	51	78	129	0	0	0	0	10	10	139
Biassono	58	1	59	0	0	0	0	0	0	59
Briosco	59	2	61	0	0	0	0	0	0	61
Carate Brianza	106	199	305	0	0	0	0	0	0	305
Lissone	309	223	532	0	0	0	3	0	3	535
Macherio	54	35	89	8	0	8	0	0	0	97
Renate	16	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Sovico	26	0	26	0	0	0	0	0	0	26
Triuggio	30	0	30	0	0	0	0	0	0	30
Vedano al Lambro	48	1	49	0	0	0	0	0	0	49
Veduggio con Colzano	18	34	52	0	0	0	0	0	0	52
Verano Brianza	18	0	18	0	0	0	0	0	0	18
<b>TOTALE</b>	825	587	1412	8	0	8	14	10	24	1444

Il patrimonio SAP di Ambito risulta diminuito rispetto all'anno precedente, a fronte dell'alienazione da parte di ALER di 1 alloggio sito nel Comune di Lissone.

Permane evidente la maggior concentrazione di alloggi SAP nei Comuni di Carate Brianza e Lissone che complessivamente dispongono del 59,28% del totale degli alloggi SAP dell'Ambito.



Tabella 2: Consistenza patrimonio SAP, popolazione residente\* e densità abitativa - Comuni e ALER

	Alloggi SAP	Popolazione residente	Superficie km <sup>2</sup>	Densità abitativa ab/km <sup>2</sup>	% Alloggi SAP rispetto al totale di Ambito	% Popolazione residente rispetto al totale di Ambito	Alloggi SAP ogni 1000 abitanti
Albate	46	6.718	2,86	2.349	3,3%	4,3%	6,85
Besana in Brianza	129	15.453	15,76	981	9,1%	10,0%	8,35
Biassono	59	12.343	4,89	2.524	4,2%	8,0%	4,78
Briosco	61	6.125	6,61	927	4,3%	4,0%	9,96
Carate Brianza	305	17.946	9,92	1.809	21,6%	11,6%	17,00
Lissone	532	46.741	9,30	5.026	37,7%	30,2%	11,38
Macherio	89	7.594	3,18	2.388	6,3%	4,9%	11,72
Renate	16	3.985	2,89	1.379	1,1%	2,6%	4,02
Sovico	26	8.317	3,26	2.551	1,8%	5,4%	3,13
Triuggio	30	8.740	8,34	1.048	2,1%	5,6%	3,43
Vedano al Lambro	49	7.472	1,98	3.774	3,5%	4,8%	6,56
Veduggio con Colzano	52	4.172	3,56	1.172	3,7%	2,7%	12,46
Verano Brianza	18	9.167	3,52	2.604	1,3%	5,9%	1,96
<b>AMBITO</b>	<b>1412</b>	<b>154.773</b>	<b>76,07</b>	<b>2.035</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,12</b>

La disponibilità di unità abitative oscilla da un minimo di 1,96 alloggi/1000 abitanti a un massimo di 17 alloggi/1000 abitanti con 9 comuni che registrano una disponibilità inferiore a 10 alloggi/1000 abitanti, in aumento di 1 rispetto allo scorso anno in quanto l'aumento della popolazione di Briosco ha fatto scendere il Comune al di sotto di questa soglia.

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Ai sensi dell'art.10 del r.r.4/2017 e s.m.i. gli Enti Proprietari degli alloggi definiscono le unità abitative SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto, ove gli interventi di ristrutturazione, a carico dell'assegnatario, non siano superiori a € 8.000 iva inclusa. Il costo sostenuto per gli interventi necessari verrà successivamente decurtato dal canone di locazione.

Tabella 3: Alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Di seguito si riporta la tabella con i dati riferiti agli alloggi sfitti per carenza manutentiva, non ancora ricompresi in piani di ristrutturazione, recupero e riqualificazione, tra i quali potrebbero essere individuate le unità immobiliare con le caratteristiche di assegnazione nello stato di fatto.

<i>Tabella 3 bis: Alloggi in carenza manutentiva - Comuni e ALER</i>			
	Comune	ALER	Totale
Albate	6	0	6
Besana in Brianza	12	0	12
Biassono	0	0	0
Briosco	8	0	8
Carate Brianza	7	0	7
Lissone	30	0	30
Macherio	6	0	6
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	4	0	4
Vedano al Lambro	5	0	5
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Rispetto all'anno precedente, il dato riferito agli alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2025, in quanto ricompresi in piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione è diminuito di oltre il 50% passando da 23 a 10, distribuiti su 3 Comuni invece dei 4 del Piano precedente.

<i>Tabella 4: Alloggi già ricompresi in piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione - Comuni e ALER</i>			
	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	3	3
Biassono	1	0	1
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	4	4
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	2	0	2
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>10</b>



## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Per l'anno 2025 non sono state dichiarate unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) di nuova edificazione.

Tabella 5: Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Rispetto all'anno precedente il numero degli alloggi destinati a SAP già liberi e assegnabili risulta in aumento attestandosi a 15 unità disponibili tra ALER e Comuni, rispetto alle 7 unità del 2024, in particolare grazie a una previsione di 10 alloggi su Lissone da parte di ALER.

Tabella 6: Unità abitative destinate a SAP già libere - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	2	0	2
Lissone	0	10	10
Macherio	0	0	0
Renate	2	0	2
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	1	1
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>15</b>



In merito alle unità abitative che si libereranno per effetto del turn over, il dato risulta essere costante rispetto all'anno precedente.

Tabella 7: Stima unità abitative destinate a SAP che si libereranno per effetto del normale turn over - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	1	2	3
Biassono	1	0	1
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	7	7
Lissone	10	5	15
Macherio	1	1	2
Renate	0	0	0
Sovico	1	0	1
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	1	1	2
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>

## Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici

Non vi sono nell'Ambito unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, a Comuni o ALER.

Si ricorda che l'accreditamento degli operatori di cui sopra, è disciplinato dal r.r.12 del 29/12/2022. Tuttavia, grazie all'Accordo Quadro stipulato tra CCB e l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza, sono in atto strette e frequenti collaborazioni con il sistema "Monza Abitare", in cui confluiscono strutture di accoglienza gestite dal "privato sociale".

Tabella 8: Unità abitative destinate a SAP conferite da soggetti privati - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





A novembre 2024 è stata potenziata la disponibilità di alloggi locati a canone concordato, da parte dell'Ufficio di Piano, passando da 2 bilocali e 1 trilocale a 2 trilocali e 1 bilocale. Gli alloggi sono siti a Macherio in una palazzina ristrutturata e oggetto di convenzione col Comune per appartamenti di social housing. 2 alloggi sono destinati ad housing sociale e 1 alloggio destinato ad ospitare ragazzi del progetto care leavers.

## Riepilogo alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2025

Si riportano i dati riepilogativi dalla Tab.1 alla Tab. 8.

Per l'anno 2025 risultano potenzialmente assegnabili 57 alloggi. Il dato risulta essere in diminuzione rispetto al dato dell'anno precedente, in cui venivano dichiarati potenzialmente assegnabili 74 alloggi.

Segnaliamo che nel 2024 sono state presentate 684 domande di assegnazione, in aumento rispetto al dato del 2023 in cui erano state presentate 458 domande. Questo aumento è certamente correlato anche al fatto che nei comuni di Veduggio con Colzano e Lissone erano presenti alloggi sia di ALER che del Comune, a cui gli stessi nuclei familiari potrebbero aver presentato domanda.

*Tabella 9: numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno - Comuni e ALER*

	Alloggi SAP	prevedibilmente assegnabili nel 2025						TOTALE
		già liberi <i>Tab.6</i>	assegnabili per turn over <i>Tab.7</i>	in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto <i>Tab.3</i>	oggetto di programmi già formalizzati di ristrutturazione <i>Tab.4</i>	oggetto di programmi già formalizzati di nuova edificazione <i>Tab.5</i>	unità abitative conferite da privati <i>Tab.8</i>	
Albate	46	0	0	0	0	0	0	0
Besana in Brianza	129	0	3	0	3	0	0	6
Biassono	59	0	1	0	1	0	0	2
Briosco	61	0	0	0	0	0	0	0
Carate Brianza	305	2	7	0	0	0	0	9
Lissone	532	10	15	0	0	0	0	25
Macherio	89	0	2	0	4	0	0	6
Renate	16	2	0	0	0	0	0	2
Sovico	26	0	1	0	0	0	0	1
Triuggio	30	0	0	0	2	0	0	2
Vedano al Lambro	49	0	0	0	0	0	0	0
Veduggio con Colzano	52	1	2	0	0	0	0	3
Verano Brianza	18	0	1	0	0	0	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>1412</b>	<b>15</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>

## Riepilogo alloggi SAP assegnati nell'anno 2024

Nell'anno 2024, nell'Ambito Territoriale di Carate Brianza sono stati assegnati 25 alloggi. Si precisa che il dato non fa riferimento esclusivamente agli alloggi a bando nell'anno 2024, ma include assegnazioni concluse nell'anno in corso e riferite a bandi dell'anno precedente (2023).

A tal proposito si ricorda la circolare di Regione Lombardia ricevuta in data 30 luglio 2024 in merito all'indizione degli avvisi pubblici riportante quanto segue:



Oggetto: l.r. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” – indizione Avvisi pubblici nell’anno 2024

A seguito di ricognizione nella Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi, si è rilevato che alla data del 30 giugno u.s., non risultano essere state attivate procedure di indizione di avviso pubblico in 45 ambiti.

Alla luce di quanto sopra, segnalo che un avviso indetto nel secondo semestre può comportare l’approvazione delle graduatorie nell’ultimo periodo dell’anno.

Ne deriva che, in fase di assegnazione, per accertare il rispetto dei requisiti economici dei nuclei familiari in graduatoria, gli Enti richiedano una nuova attestazione ISEE agli utenti, con il conseguente rallentamento delle attività di assegnazione degli alloggi.

Si invitano, pertanto, le amministrazioni in indirizzo a programmare gli avvisi di assegnazione alloggi SAP, tenendo conto di tale adempimento.

Tabella 10: Assegnazioni SAP dell’Ambito di Carate Brianza nell’anno 2024 - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albiate	0	0	0
Besana in Brianza	0	1	1
Biassono	1	0	1
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	9	9
Lissone	5	1	6
Macherio	1	0	1
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	6	6
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>25</b>

## Alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione

I servizi abitativi transitori (SAT) sono assegnabili in modo temporaneo per una durata non superiore a cinque anni e sostituiscono l’istituto della “assegnazione in deroga” alle graduatorie, in vigore sino al 31 dicembre 2019.

L’Ufficio di Piano dell’Ambito, ai sensi della D.G.R. XI/601 del 14/03/2022, ha redatto il “Regolamento delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo transitorio SAT”. Sulla base dello stesso ogni Comune ha potuto procedere con le eventuali integrazioni e/o modifiche e la successiva approvazione.

Nella tabella successiva sono definite, per i soli Comuni, le unità abitative che possono essere complessivamente destinate a SAT rispetto alla percentuale massima del 10% del patrimonio SAP posseduto.

Si ricorda inoltre che per i Comuni ATA è possibile riservare una quota massima del 25% rispetto agli alloggi disponibili nell’anno, per gli altri comuni la quota è ridotta al 10%.

Allo stato attuale, rispetto alle proprietà comunali, nell’Ambito di Carate Brianza sono presenti 6 alloggi SAT e ve ne sono 4 in previsione di assegnazione per l’anno 2025.

In riferimento al proprio patrimonio SAP, nonostante la potenziale disponibilità di 59 alloggi, ALER al 31.12.2024 non ha destinato alcun alloggio a SAT, né prevede di destinarne per il 2025.



Tabella 11: alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione - Comuni

	Alloggi SAP COMUNI	n° massimo di alloggi destinabili a SAT	alloggi destinati a SAT al 31/12/2024	alloggi prevedibilmente destinabili a SAT nel 2025
Albate	32	4	0	0
Besana in Brianza	51	6	0	0
Biassono	58	6	0	0
Briosco	59	6	0	0
Carate Brianza	106	11	1	1
Lissone	309	31	2	2
Macherio	54	6	0	0
Renate	16	2	1	0
Sovico	26	3	1	1
Triuggio	30	3	0	0
Vedano al Lambro	48	5	0	0
Veduggio con Colzano	18	2	0	0
Verano Brianza	18	2	1	0
<b>TOTALE</b>	<b>825</b>	<b>87</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

Nell'anno 2024 sono stati utilizzati a supporto di nuclei familiari accolti in strutture tramite il servizio di Pronto Intervento Abitativo i seguenti fondi:

62709,35 € per 17 singoli (1 coppia senza minori – 16 singoli, tra cui un MNSA)

167.127,97 € per 18 nuclei familiari (di cui 7 monoparentali)

Questi dati evidenziano come la spesa media per nucleo familiare sia di circa 9.279 € in diminuzione rispetto alla spesa media dell'anno precedente (13.120 € per nucleo familiare). Aumenta invece la spesa media per i singoli che per il 2024 è stata di 3.688 € per assistito, contro i 2.688 € del 2023.

Alla luce di tali dati si ritiene opportuno segnalare la possibile alternativa che l'assegnazione di un alloggio SAT potrebbe comportare.



## Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza

Comuni e ALER hanno scelto di non aumentare la quota del 20%. Pertanto, ai sensi della normativa risultano assegnabili ai nuclei in condizione di indigenza i seguenti alloggi:

*Tabella 12: numero alloggi per riserva indigenti bando 2025*

	Alloggi SAP disponibili nell'anno 2025 <i>Tab.9</i>	Alloggi SAT Comuni prevedibilmente destinabili nell'anno 2025 <i>Tab.11</i>	Alloggi SAP assegnabili (colonna 1-colonna 2)	riserva 20% per indigenti	residuo in assegnazione
Albate	0	0	0	0	0
Besana in Brianza	6	0	6	2	4
Biassono	2	0	2	1	1
Briosco	0	0	0	0	0
Carate Brianza	9	1	8	2	6
Lissone	25	2	23	5	18
Macherio	6	0	6	2	4
Renate	2	0	2	1	1
Sovico	1	1	0	0	0
Triuggio	2	0	2	1	1
Vedano al Lambro	0	0	0	0	0
Veduggio con Colzano	3	0	3	1	2
Verano Brianza	1	0	1	1	0
<b>TOTALE</b>	<b>57</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>16</b>	<b>37</b>

## Definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio

I Comuni, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del "Regolamento Regionale di disciplina dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso della permanenza nei servizi abitativi pubblici" hanno la possibilità di definire sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), cui assegnare specifico punteggio.

Per l'anno 2025 solo i Comuni di Lissone e Macherio hanno deciso di inserire "Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale", che permette il riconoscimento di un punteggio aggiuntivo di 9 punti ai nuclei familiari, in possesso del requisito "nuclei famigliari in condizione di emergenza abitativa a carico dell'ente da oltre 12 mesi." che inoltrano domanda per un alloggio posto in uno dei predetti Comuni.

In base a quanto previsto dalla normativa il punteggio potrà essere attribuito indipendentemente dal Comune di residenza e solo se nel Comune in cui è posto l'alloggio per cui si inoltra domanda è presente a bando almeno un'unità immobiliare di proprietà comunale. Il punteggio inoltre non è sommabile ad altre Condizioni Familiari (anziani, nuclei di nuova formazione e persone sole, con eventuale minore/i a carico).



**Interventi specifici attivati dai Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza:**

*Tabella 13: Misure specifiche per il mantenimento dell'abitazione principale - Comuni*

	Aiuti a nuclei familiari in difficoltà nel pagamento di mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prero	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
<b>Albate</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Besana in Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Sperimentazione servizio di mediazione abitativa in situazioni a rischio sfratto	Nessun intervento specifico	Verranno previste iniziative se saranno messi a disposizione fondi nazionali
<b>Biassono</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Briosco</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Carate Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Erogazione di contributi economici per aiuto al pagamento dell'affitto, eventuale mediazione con i proprietari degli immobili e definizione di accordi sulla	Bando morosità incolpevole	Bando contributo di solidarietà a favore degli inquilini SAP
<b>Lissone</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Macherio</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Politiche abitative di Ambito distrettuale	Politiche abitative di Ambito distrettuale	Politiche abitative di Ambito distrettuale
<b>Renate</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Presa in carico sociale preventiva di nuclei in situazioni di morosità o esposti alla morosità	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Sovico</b>	Nel Regolamento di disciplina degli interventi, delle prestazioni e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi destinati al mantenimento dell'abitazione principale e quindi anche di sostegno al pagamento del mutuo a favore dei nuclei familiari che presentano particolari requisiti	Nel Regolamento di disciplina degli interventi, delle prestazioni e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi finalizzati a supportare i cittadini nell'acquisto dell'abitazione principale	Dal 1/05/2024 è entrato in vigore l'Accordo locale quadro per i comuni della Provincia di Monza e della Brianza, sottoscritto dalle Associazioni di rappresentanza della proprietà immobiliare e dell'inquilinato, in tema di locazioni a canone concordato	Non sono previsti interventi comunali	Nel Regolamento di disciplina degli interventi delle prestazioni e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi destinati al mantenimento dell'abitazione principale, per il sostegno all'apertura di nuovi contratti di affitto e per fronteggiare l'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che
<b>Triuggio</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Vedano al Lambro</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	si
<b>Veduggio con Colzano</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Verano Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Contributi per il mantenimento dell'alloggio in affitto e per l'apertura di nuovi contratti di locazione	Nessun intervento specifico	Contributi per il mantenimento dell'alloggio in affitto e per l'apertura di nuovi contratti di locazione