



Ambito
Territoriale di
Carate Brianza

CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

È un contratto di locazione abitativa a canone agevolato stipulato in base all'Accordo Locale vigente, previsto dalla Legge n.431/98, applicabile per nuovi contratti e per la rinegoziazione di contratti in essere. La durata minima del contratto è triennale, prorogabile di ulteriori 2 anni, fatta eccezione per i contratti transitori, specificatamente normati (da 1 a 18 mesi).

VANTAGGI PER I PROPRIETARI

AGEVOLAZIONI FISCALI

Aliquota **ridotta** al 10%, anziché al 21%, se si opta per la Cedolare Secca, nei Comuni di Carate Brianza e Lissone

In alternativa **abbattimento del 30%** della base imponibile IRPEF

IMU RIDOTTA

IMU **ridotta** dal 25% a oltre il 70% a seconda dei Comuni.

VANTAGGI PER GLI INQUILINI

CANONE AGEVOLATO

Canone di locazione entro valori stabiliti, **inferiori** rispetto al libero mercato.

Canone **non soggetto** a rivalutazione ISTAT per la durata dell'opzione Cedolare Secca

DETRAZIONE IRPEF

Specifiche detrazioni fiscali variabili a seconda del reddito

IMPOSTA DI REGISTRO

Sempre esente nel caso in cui si opti per la Cedolare Secca o ridotta del 30% nei Comuni di Carate Brianza e Lissone, in caso si opti per aliquota ordinaria

I SERVIZI SONO GRATUITI E SU APPUNTAMENTO

- ✓ Consulenza ai proprietari che vogliono locare un immobile a Canone Concordato
- ✓ Supporto agli inquilini che ricercano un immobile a canone sostenibile, in possesso di specifici requisiti
- ✓ Assistenza nell'ITER di stipula del contratto di locazione
- ✓ Incrocio tra la domanda e l'offerta



INFO E APPUNTAMENTI

3889935669 – agenzia.abitare@ambitocaratebrianza.it



DOVE

Agenzia per l'Abitare – Spazio Maggiolino

Via Giuseppe Maggiolini, 19
20851 – Lissone MB

QUANDO

MERCOLEDÌ dalle 14:00 alle 17:30
GIOVEDÌ dalle 09:30 alle 13:00

